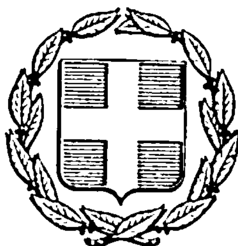


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 545

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 2500 (1)

Επικύρωση εκθέσεως και διαγράμματος της Επιτροπής καθορισμού ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στη θέση όριο αγροκτημάτων Καλοχωρίου και Ν. Μαινεμένης, δυτικά του Δενδροποτάμου και ανατολικά του διαχωριστικού ορίου των αγροκτημάτων Καλοχωρίου και Ν. Μαινεμένης, μπροστά από την ιδιοκτησία της ESSO PAPPAS.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί Δημοσίων Κτημάτων Νομοθεσίας και άλλων τινων διατάξεων».

4. Το αρ. Φ. 187.2/144/83/14.4.83 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συναινεί να εκδοθεί απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί επικυρώσεως της εκθέσεως καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή, όριο αγροκτημάτων Καλοχωρίου και Ν. Μαινεμένης, μπροστά από την ιδιοκτησία της ESSO PAPPAS.

5. Την Ε.Σ. 19292/8.6.82 απόφασή μας με την οποία αναθέτουμε στον Οικον. Έφορο Δημοσίων Κτημάτων Θεσσαλονίκης α) την επικύρωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 2344/1940 της εκθέσεως της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, β) την υποβολή προτάσεως για την έκδοση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 του Π.Δ. «περί δημιουργίας παραλίας».

6. Το γεγονός ότι για την περιοχή αυτή που αφορά η ανωτέρω έκθεση συντρέχει η περίπτωση του άρθρου 5 του Α.Ν. 2344/1940 «περί δημιουργίας παραλίας».

7. Την από 30.6.1982 αίτηση «Χημικών Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία της ESSO PAPPAS, επικυρώνουμε:

Την από 8.9.1982 έκθεση της επιτροπής άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της αρ. 208/181/26.4.82 κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, καθώς επίσης το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή, με την οποία η επιτροπή καθορίζει στο διάγραμμα α) την οριογραμμή του αιγιαλού που σημειώνεται με κόκκινη γραμμή, β) την γραμμή της παραλίας που σημειώνεται με κίτρινη γραμμή και γ) τον παλαιό αιγιαλό που σημειώνεται με κυανή γραμμή, στη θέση όριο αγροκτημάτων Καλοχωρίου και Ν. Μαινεμένης, δυτικά του Δενδροποτάμου και ανατολικά του διαχωριστικού ορίου των αγροκτημάτων Καλοχωρίου και Ν. Μαινεμένης, μπροστά από την ιδιοκτησία της ESSO PAPPAS.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (άρθρο 74 Π.Δ. 636/77).

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στο όριο των αγροκτημάτων Καλοχωρίου και Ν. Μαινεμένης, δυτικά του Δενδροποτάμου και ανατολικά του διαχωριστικού όριου των αγροκτημάτων Καλοχωρίου και Ν. Μαινεμένης, μπροστά απ' την ιδιοκτησία της ESSO PAPPAS που γίνεται για πρώτη φορά.

Θεσσαλονίκη 8.9.1982 οι υπογεγραμμένοι:

1. Δημήτριος Κάμος (ΑΤ/4ος) αναπληρωτής Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Θεσ/νίκης, ως Πρόεδρος.

2. Παναγιώτου Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός, αναπληρώτρια του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Θεσ/νίκης ως μέλος.

3. Θεοχαρίδης Δημήτριος, υπολιμενάρχης Θεσ/νίκης, Πλωτάρχης Λιμενικού Σώματος, αναπληρωτής Λιμενάρχη Θεσ/νίκης, ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ/τος 636/77, του Α.Ν. 2344/40 και την αρ. 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών που συγκλήθηκε με την αρ. ΕΔΚ 4162/6.7.1982 εντολή του Προέδρου της, πήγαμε στην προαναφερόμενη περιοχή την Παρασκευή 9 Ιουλίου 1982 και αφού πήραμε υπόψη: 1) την από 30.6.1982 αίτηση των χημικών βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος Α.Ε. με την οποία ζητούσε τη χάραξη αιγιαλού και παραλίας στην ανωτέρω περιγραφόμενη περιοχή.

2. Το τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 σε μία πινακίδα που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 1982 απ' τον τεχνολόγο πολιτικό μηχανικό-τοπογράφο Ευστράτιο Χατζόπουλο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε απ' την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως και τη σχετική διοικητική και δικαστηριακή Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε απ' την επιτόπια μετάβαση σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ήτοι:

α) 'Οτι υπάρχει αβαθής θαλάσσιος χώρος (βούρκος).

β) Οτι σε ένα τμήμα, υπάρχει μικρή διάβρωση ενώ αντίθετα σε άλλο μικρές προσχώσεις.

γ) 'Οτι δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα φαινόμενα παλίρροιας και θαλασσίων ρευμάτων.

δ) 'Οτι η ένταση και η συχνότητα των ανέμων, λόγω του προσανατολισμού της ακτής, είναι περιορισμένη.

5. Το διάγραμμα της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Νέας Μαινεμένης όπου αποτυπώνεται η κατά τα έτη 1959-1962 ακτογραμμή η οποία με αναγωγή τοποθετήθηκε στο διάγραμμα καθορισμού του αιγιαλού όπου επίσης τοποθετήθηκε και το όριο της εκποιήσεως του τέως ανταλλαξίμου κτήματος (Α.Κ. 21988) εκτάσεως 265.200 τ.μ. που καλύπτει όλη την περιοχή και εκποιήθηκε απ' το Υπουργε'ο Οικονομικών στην ESSO PAPPAS, κατά δε την ανωτέρω παραχώρηση αφέθηκε λωρίδα μέσου πλάτους 25 μ. περίπου ως ζώνη αιγιαλού.

6. Την από 2.7.1982 έκθεσή μας με την οποία καθορίσαμε τις οριογραμμές αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε δύο πινακίδες που κάλυπταν την προς Δυσμάς από το όριο των δύο αγροκτημάτων (Μαινεμένης και Καλοχωρίου) έκταση.

7. Το γεγονός ότι, όπως φαίνεται και στο διάγραμμα επάνω στο διαχωριστικό όριο των δύο αγροκτημάτων, υπάρχει σαφής απόσταση μεταξύ της ακτογραμμής του αγροκτήματος Καλοχωρίου (έτος 1930) και εκείνης του αγροκτήματος Ν. Μαινεμένης (έτος 1959-1962) χωρίς να είναι δυνατόν να αιτιολογηθεί φυσικός εμπλησμός ενώ αντίθετα η ύπαρξη μεγαλυτέρων φυσικών υψομέτρων ενισχύει την άποψη της υπάρξεως διαφορετικής φυσικής καταστάσεως οπότε αναγκαστικά δεν παρατηρείται συνέχεια του εν ενεργεία αιγιαλού και είναι αναγκαία η τοποθέτηση παλαιού αιγιαλού για το τμήμα 1''-2''.

8. Το γεγονός ότι ολόκληρη η αρχική έκταση εκποιήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών (ΥΔΑΜΚ) στην ESSO PAPPAS A.E. μέχρι του ορίου παραχωρήσεως που στο μεγαλύτερο τμήμα ταυτίζεται με την οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας και επομένως πρέπει να ληφθεί υπόψη το γεγενός αυτό μελλοντικά κατά την καταγραφή του παλαιού αιγιαλού που προκύπτει, αποφασίζει:

Καθορίζει πάνω στα τοπογραφικά διαγράμματα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή που αρχίζει από το σημείο 1 επάνω στο διαχωριστικό όριο των αγροκτημάτων που συμπίπτει με το σημείο 27 (αιγιαλού και παραλίας) της πινακίδας 2 της από 2.7.1982 εκθέσεώς μας ακολουθεί τα σημεία 2, 3, 4, ... και τελειώνει στο σημείο 10.

β) Τη γραμμή παραλίας με κίτρινη γραμμή που από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 7 (1') ταυτίζεται με την γραμμή χειμερίου κύματος, στη συνέχεια ακολουθεί τα σημεία 1'-2'-3'-4'-5' και τελειώνει στο σημείο 10.

γ) Τη γραμμή παλαιού αιγιαλού με κυανή γραμμή που αρχίζει απ' το σημείο 1'' και τελειώνει στο σημείο 2''.

Οι συντεταγμένες των κορυφών όλων των γραμμών περιλαμβάνονται στους αντίστοιχους πίνακες και οι ασφαλίσεις από σταθερά σημεία όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΟΣ

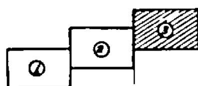
Τα Μέλη

Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Δ. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ

Θεσσαλονίκη, 17 Μαΐου 1983

Με εντολή Νομάρχη
Ο Οιχ. 'Εφορος Δημοσίων Κτημάτων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΠΗΣ

L-40° 45' M-–0° 45' Υ.Δ.Ε.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θέσεως Α-Β καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας
κλίμαξ 1:50.000

Όρμος Θεσσαλονίκης

Θερμαϊκός κόλπος

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ: Όρια Καλοχωρίου με Ν. Μαγνησίας
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΧΗΜΙΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΙ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

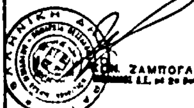
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: Νέας Μαγνησίας
ΕΠΑΡΧΙΑ: Θεσσαλονίκης
ΑΡΜΟΔΙΑ: Οικονομική Εφορία Δημοσίων Κτημάτων Θεσ/νίκης
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: Θεσσαλονίκης

ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 0,50 μ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ: Εκ του Κρατικού Δικτύου (τιμαί των τριγωνομετρικών σημείων του [illegible])
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Δ Σημείον Γ.Υ.Σ. (Μέσον) Η=2,37 μ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ: L=40° 45' M=–0° 45' (Υ.Δ.Ε.)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: Διά ταχυμέτρου τα όρια κ.λπ. και ταχυμετρικώς τα υψομετρικά του εδάφους

Θεσσαλονίκη Ιούνιος 1982
Ο Τοπογράφος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ι. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ευστράτιος Ι. Χατζόπουλος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Θεσσαλονίκη τη 8-7-82
Ο Δ/ντής της ΔΤΥ Νομού Θεσ/νίκης


ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ

Ηλέγχθη επί τόπου διά την ακρίβειαν της αποτυπώσεως
Θεσσαλονίκη τη 7-7-82
Ο Μηχανικός της ΔΤΥ Νομού Θεσ/νίκης
ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Πολ. Μηχ. ΔΕ με Β.8

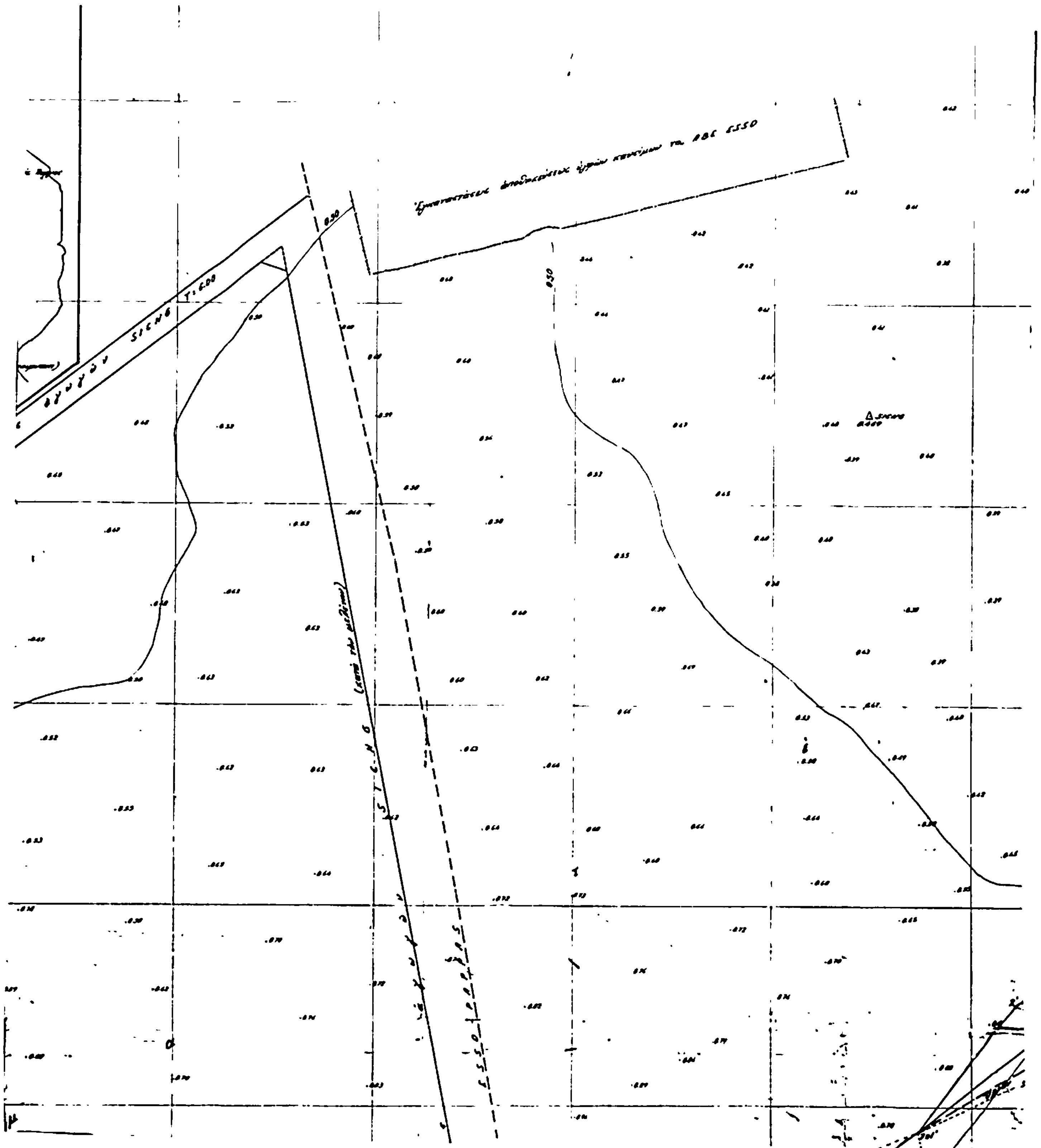
Χημικαί Βιομηχανίαι Βορείου Ελλάδος Α.Ε.

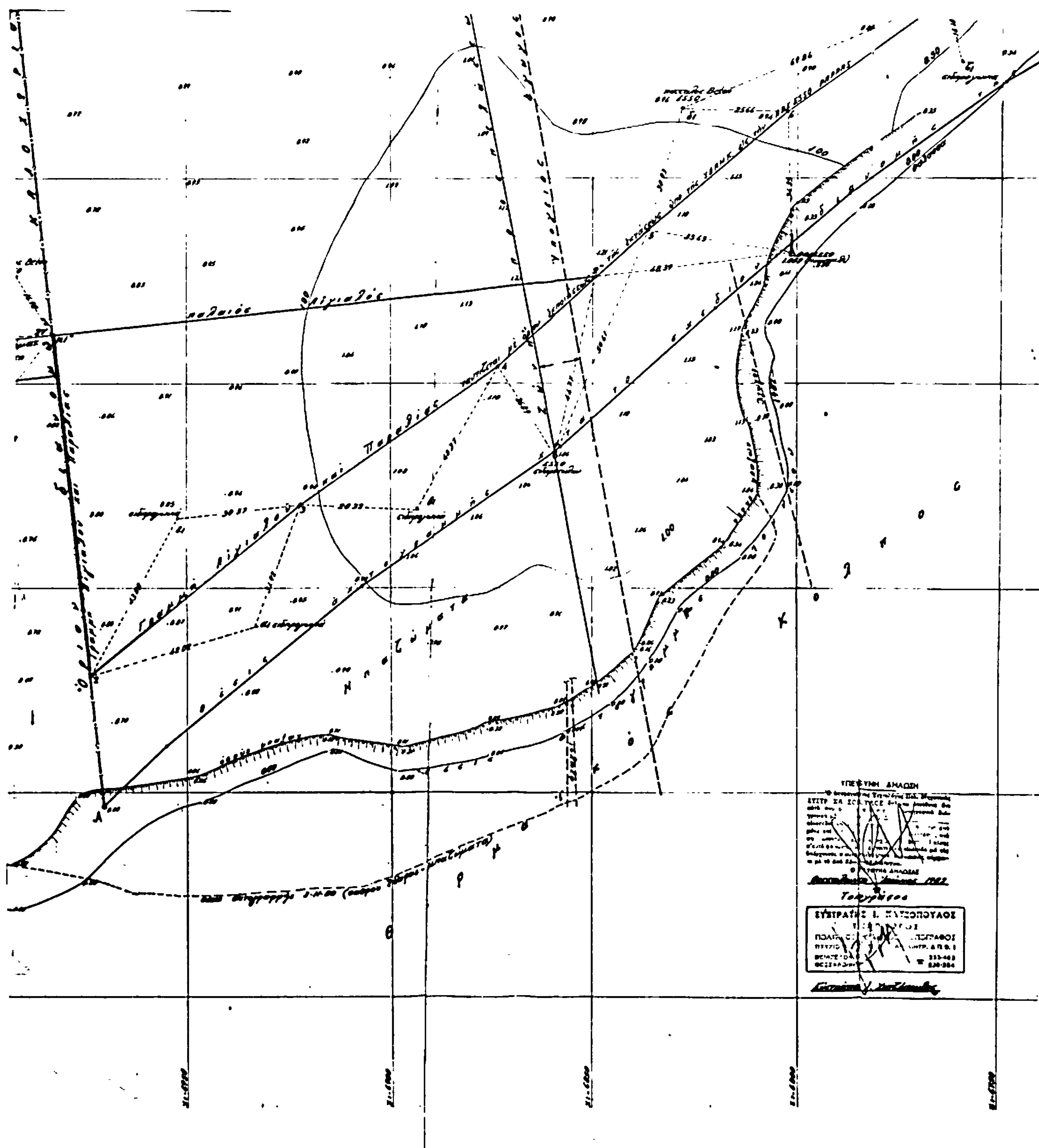
ΘΑΛΑΣΣΑ

1175κζ

150

150




παλαιός αιγιαλός
γραμμή αιγιαλού και παραλίας
Οριογραμμή
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Τοπογράφος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ι. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ			[illegible]		
Κορ.	X	Y	Κορ.	X	Y	Κορ.	X	Y
1	-6902,606	-10130,276	1	-6902,606	-12130,276	1″	-6902,606	-12130,276
2	-6972,536	-12221,431	2	-6972,536	-12221,431	2″	-6849,205	-12124,160
3	-6922,044	[illegible]	3	-6922,044	-12172,616			
4	-6873,537	-12143,756	4	-6873,537	-12143,756			
5	-6836,437	-12112,756	5	-6836,435	-12112,756			

6	-6802,349	-12083,842	6	-6802,349	-12083,842
7	-6763,480	-12056,221	1'	-6763,480	-12056,221
8	-6705,000	-12010,000	2'	-6739,000	-12084,640
9	-6617,935	-11958,207	3'	-6710,900	-12002,250
10	-6600,000	-11947,363	4'	-6651,750	-11966,620
			5'	-6617,935	-11958,207
			10	-6600,000	-11947,363

Όρμος Θεσσαλονίκης

Σημείωσις

Δυτικώς του ορίου διανομών Καλαμαριάς και Γ. Μαινεμένης έχουν υποβληθεί προηγουμένως αιτήσεις διά καθορισμό γραμμών αιγιαλού και παραλίας: α. υπό της ΜΑΝΙΑΤΗ - ΔΕΤ ΟΙΛ Α.Ε. περιοχής φύλλου (2) β. και ... υπό της Α.Ε.Β.Ε. ΑΛΛΑΤΙΝΗ περιοχής φύλλου (1). Το παρόν επίσης είναι το φύλλο (3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν Τοπογραφικόν διάγραμμα συνοδεύει την από........ έκθεσιν της επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, Παραλίας & Παλαιού Αιγιαλού

2. ———(κόκκινη) Ι.Ζ. Η οριογραμμή Αιγιαλού
———(κίτρινη) Ι.Ζ. Ι.Ι' Ζ.Η -» Παραλίας
———(κυανή) Γ.Ζ. -» Παλαιού Αιγιαλού

3. Αι κορυφές των οριογραμμών [illegible] όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με αποστάσεις από σταθερά σημεία

Θεσσαλονίκη 8.9.82

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

[illegible] ΚΑΝΟΣ

Τα μέλη ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Όρμος Θεσσαλονίκης